

Gemeente Maastricht, Enciterrein, tervisielegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en besluit omgevingsvergunning 'Bistro Hoffmanni'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht maken bekend dat het vastgesteld bestemmingsplan Bistro Hoffmanni en het besluit omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. De gemeenteraad heeft op 12 mei 2015 ingestemd met het toepassen van de gemeentelijke coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het bestemmingsplan en de benodigde vergunning (de omgevingsvergunning voor de tijdelijke activiteit bouwen) tegelijkertijd ter visie worden gelegd.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Het plangebied is direct ten westen van het voormalige Enci-bedrijventerrein gesitueerd en ligt in de overgangszone tussen het voormalige bedrijventerrein en de mergelgroeve. Het plangebied wordt gevormd door het bestaande paviljoen(horecagelegenheid Bistro Hoffmanni) en de direct aansluitende gronden daaromheen.

Het bestemmingsplan 'Bistro Hoffmanni' is opgesteld om daarmee zicht op legalisatie te hebben nu de tijdelijke omgevingsvergunning op 25 september 2023 reeds is verlopen. Het bestemmingsplan voorziet –na afloop van de tijdelijke omgevingsvergunning- in een passende juridische regeling. Met de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten worden afspraken gemaakt over een toekomstige, vervangende locatie die in lijn zal zijn met het toekomstig Masterplan.

Het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor het bestemmingsplan "Bistro Hoffmanni" is niet noodzakelijk, omdat de activiteiten die het genoemde bestemmingsplan mogelijk maken geen negatieve effecten op Natura 2000-gebied hebben.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld middels het opnemen van een dubbelbestemming en aanduiding waarde cultuurhistorisch attentiegebied. Hierdoor verandert zowel de verbeelding, de regels als de plantoelichting.

Het besluit omgevingsvergunning:

Op 7 september 2023 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van "Bistro Hoffmanni. De verleende omgevingsvergunning d.d. 30 januari 2024 is bekend met dossiernummer Z2023-00000930.

De omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van coördinatie-regeling op grond van de Wro.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteit:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Inzien:

Met ingang van 8 februari 2024 liggen het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het besluit omgevingsvergunning bouwen tijdens kantooruren ter inzage aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10, Maastricht

Digitaal kunt u het vastgesteld bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

1. het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan / verleende omgevingsvergunning is: NL.IMRO.0935.bpBistroHoffmanni-vg01

De bijlagen bij het besluit omgevingsvergunning ten aanzien van de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)' zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om de stukken digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040).

Beroep

Tegen genoemde besluiten kan binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt, (9 februari 2024 tot en met 21 maart 2024) beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
2. niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Ingeval een dergelijk beroepschrift wordt ingediend, is op grond van artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden [Externe link: Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - Inleiding/inloggen](#).

Inwerkingtreding en onherroepelijk worden.

De dag volgend op de dag waarop de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in werking, tenzij tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

De dag volgend op de dag waarop de beroepstermijn afloopt wordt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk als er binnen de periode van tervisielegging geen beroep is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er wel een (of meerdere) beroepschrift is ingediend wordt het plan pas onherroepelijk na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het beroepschrift.

Maastricht, 7 februari 2024

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,
Namens deze:*

De secretaris, G.J.C. Kusters De burgemeester, W.A.G. Hillenaar